



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**830 000 €**

**For sale apartment**

**4 rooms**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**View : Mer**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : Rénové**

**Features :**

Terrace, Double Glazing, Secured residence, Climatisation, Electric shutters, Visitor Parking

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Apartment 8861 La Ciotat

14m2 garage in the basement. a summer kitchen laundry room 11m2

Fees and charges :

Annual current expenses 1 920 €

Well condominium

830 000 € fees included



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet