

289 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr



Appartement 8900 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier très prisé du Peymian, à 5 minutes à pied de la mer et des commerces. Très beau T1/2 en rez-de-jardin, dans une résidence bien arborée où il fait bon de vivre. Venez découvrir cet appartement entièrement rénové composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse tout en baie vitrée ouvrant sur le jardin privatif de 40m², une cuisine américaine équipée avec îlot central. Une agréable chambre en alcôve avec verrière et placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Côté stationnement, pas d'inquiétude, vous disposez de nombreuses places de parking au sein de la résidence. Laissez-y votre voiture, vous pourrez tout faire à pied ! Ne tardez pas à venir visiter ce bien idéalement situé à deux pas des commerces de Sainte-Marguerite et du bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.