



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

299 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8889 La Ciotat

La Ciotat, à quelques pas de la Corniche Arène Cros. Venez découvrir ce charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé dans une résidence sécurisée à proximité immédiate du bord de mer. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, une spacieuse cuisine avec coin salle à manger, un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse et un jardinet exposé plein sud. Une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. Cet appartement parfaitement entretenu saura vous séduire par sa vue panoramique et son beau jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
21/01/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet