



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**599 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Balcon, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8870 La Ciotat

La Ciotat, emplacement d'exception pour cet appartement situé en front de mer, à deux pas des plages. Ce grand T2 de 57m<sup>2</sup> vous séduira d'abord par son environnement, une petite résidence intimiste juste derrière les plages de sable, à l'abri des regards mais offrant tout de même une superbe vue mer. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une superbe terrasse exposée plein sud, une cuisine ouverte, une chambre avec balcon et salle d'eau, wc indépendant. Appartement de charme, en parfait état, équipé d'une climatisation réversible. Un garage vient compléter ce bien. Vous disposez également de places de parking libres au sein de la résidence pour stationner vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet