

499 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Balcon, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8870 La Ciotat

La Ciotat, emplacement d'exception pour cet appartement situé en front de mer, à deux pas des plages. Ce grand T2 de 57m² vous séduira d'abord par son environnement, une petite résidence intimiste juste derrière les plages de sable, à l'abri des regards mais offrant tout de même une superbe vue mer. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une superbe terrasse exposée plein sud, une cuisine ouverte, une chambre avec balcon et salle d'eau, wc indépendant. Appartement de charme, en parfait état, équipé d'une climatisation réversible. Un garage vient compléter ce bien. Vous disposez également de places de parking libres au sein de la résidence pour stationner vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.