



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

270 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud nord

**État intérieur :** Rénové

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8884 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, à deux pas du port, très beau T3 traversant entièrement rénové en 2021. Il se compose d'une entrée, un spacieux séjour, une cuisine indépendante, deux belles chambres avec placards et fenêtres, et une salle d'eau avec wc. L'appartement se trouve au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet