

393 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

393 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 8902 La Ciotat

La Ciotat, Clos des plages, à 200 mètres du bord de mer. Joli T3 situé dans une résidence bien entretenue, des années 60, au calme et donnant sur un parc arboré. Venez découvrir cet appartement à l'emplacement très recherché, situé en deuxième étage, il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une belle terrasse exposée sud, une cuisine indépendante aménagée. Un hall de nuit dessert deux chambres avec placards, et une salle de bains avec wc. Vous disposez d'une place de parking privative pour au sein de la résidence fermée. Ne tardez pas à venir visiter ce bien idéalement situé à deux pas des commerces de St-jean et de la grande plage de La Ciotat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.