



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**720 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Balcon,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8845 Saint-Cyr-sur-Mer

Saint-Cyr, Les Lecques, venez découvrir cet appartement à l'emplacement exceptionnel, à seulement 100 mètres de la plage offrant une agréable vue mer du balcon et de la pièce de vie. Cet appartement de type 3 situé au premier étage d'une petite copropriété, avec son entrée indépendante se compose d'un sas d'entrée, un hall dessert deux belles chambres, un espace dressing et salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par ce vaste séjour salon d'une quarantaine de m<sup>2</sup>, avec ses nombreuses ouvertures faisant de la pièce de vie un lieu baigné de lumière. Le séjour bénéficie d'une double exposition, une terrasse fermée plein sud et un balcon exposé est. La cuisine est indépendante. Un portillon vous donne un accès direct à la plage, depuis la promenade rose. Au retour de la plage, vous pourrez vous détendre dans les beaux jardins de la copropriété, ombragés et à l'abri des regards. Découvrez sans tarder ce bien rare à la vente, à seulement quelques pas du bord de mer, du port des Lecques, de ses restaurants et boutiques. Un lieu d'exception dans lequel vous vous sentirez en vacances toute l'année.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet