



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

550 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Année construction : 2009

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur, Volets roulants électriques, Quartier calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8852 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, superbe T4 traversant en duplex, situé dans une résidence récente (2009) avec une terrasse vous offrant une vue sur les trois secs. Venez découvrir ce bien, très rare à la vente, situé au premier étage avec ascenseur, il se compose d'un grand hall d'entrée, une pièce de vie très lumineuse avec de nombreuses ouvertures et une cuisine indépendante. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse couverte de 3,50m². Le couloir de nuit dessert deux chambres de belle taille avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Montez quelques marches, vous arriverez sur le deuxième niveau composé d'une chambre spacieuse avec placards, ouvrant sur une agréable terrasse de 12m² avec vue sur tout le centre historique de La Ciotat, les chantiers et les trois secs. Également, une salle de bains et un wc. Le plus de cet appartement, très rare dans le secteur, un grand garage au sous-sol de la résidence d'une superficie de 68m² composé d'une partie atelier idéal pour ceux qui aiment bricoler et 3 à 4 places pour stationner vos véhicules sereinement. Ne tardez pas à venir visiter ce bien clés en mains, en parfait état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet