

388 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Balcon, Parking visiteurs, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8894 La Ciotat

Exclusivité. Sur les hauteurs de La Ciotat, offrant une vue mer panoramique. Venez découvrir ce superbe appartement T4 situé au quatrième et dernier étage d'une résidence des années 70. Ce bien se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine, le tout donne sur un balcon de 10m² bien exposé, profitant d'une vue sur toute la baie de La Ciotat, l'île verte et les calanques. Le couloir de nuit dessert trois chambres, dont une ouvrant sur le balcon vue mer, de nombreux placards de rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Vous disposerez de nombreuses places de parking au pied de l'immeuble pour stationner aisément vos véhicules. Ce bien clés en mains saura vous séduire par sa vue imprenable et son parfait agencement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/03/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.