



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

830 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8861 La Ciotat

Appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé de Font Sainte, à quelques pas du bord de mer et des commerces. Cet appartement T4 entièrement rénové par un architecte, avec de belles prestations se situe au premier et dernier étage d'une résidence des années 70' sécurisée et bien arborée. Ce bien se compose d'un vaste séjour avec une cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur une première terrasse de plus de 17m² exposée plein sud, et offrant une vue époustouflante sur toute la baie de La Ciotat, l'île verte et le Bec de l'aigle. Le hall de nuit dessert trois chambres dont une belle suite de 15m² avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire îlot et un wc indépendant. Un escalier intérieur vous permettra d'accéder à l'incroyable toit-terrasse privatif de l'appartement, vous profiterez d'une vue mer panoramique à 360° et d'un large espace de 65m² idéal pour vos apéros d'été et vos moments de détente. Également, une dépendance de 10m² actuellement aménagée en buanderie / cuisine d'été. L'atout de ce bien d'exception, un portillon privé situé en bas de la résidence vous permettra d'accéder au bord de mer en moins de deux minutes. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Ne tardez pas à venir



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet