J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

780 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 8861 La Ciotat

Appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé de Fontsainte, à quelques pas du bord de mer et des commerces. Cet appartement T4 entièrement rénové par un architecte, avec de belles prestations se situe au premier et dernier étage d'une résidence des années 70' sécurisée et bien arborée. Ce bien se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur une première terrasse de plus de 17m2 exposée plein sud, et offrant une vue époustouflante sur toute la baie de La Ciotat, l'île verte et le Bec de l'aigle. Le hall de nuit dessert trois chambres dont une belle suite de 15m2 avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire îlot et un wc indépendant. Un escalier intérieur vous permettra d'accéder à l'incroyable toit-terrasse privatif de l'appartement, vous profiterez d'une vue mer panoramique à 360° et d'un large espace de 65m2 idéal pour vos apéros d'été et vos moments de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1180 à 1670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2025

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.