

750 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1900

Vue : Port

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 8891 La Ciotat

Emplacement d'exception pour cet appartement T4 situé sur le Vieux-port de La Ciotat, en front de mer, avec terrasse. Venez découvrir ce bien très rare à la vente, situé au dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble de charme, entièrement ravalé et bien entretenu. Cet appartement duplex de 113m² (81m² en loi carrez) se compose d'une entrée, une vaste pièce de vie d'une quarantaine de m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin repas et beau salon lumineux offrant une vue sur le port. De plain-pied, vous trouverez une première suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc, un second salon pouvant être transformé en une troisième chambre, une buanderie, un grenier et l'accès à la fabuleuse terrasse tropézienne de l'appartement avec coin barbecue, une pergola et vue panoramique. L'endroit idéal pour vous sentir en vacances toute l'année !

Les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/01/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.