

599 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier très prisé de Font Sainte, à quelques pas du bord de mer et des commerces. Au premier étage d'une villa divisée en 4 lots, venez découvrir ce superbe appartement de type 4 entièrement rénové. Vous apprécierez son entrée de plain-pied et indépendante. Ce haut de villa se compose d'un hall d'entrée, un vaste espace séjour et cuisine de plus de 60m². Cette pièce de vie aux beaux volumes s'ouvre sur une terrasse de 40m² offrant une vue dégagée sur la mer. De plain-pied, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi que deux wc. En duplex, une troisième chambre avec placards intégrés, vous y accédez par un escalier de style industriel. De cet étage, vous saurez accès à des combles d'une superficie 50 m² offrant un espace de stockage supplémentaire ou pouvant être aménagés en une pièce supplémentaire selon vos besoins. Les travaux de finition sont en cours (façades, climatisation réversible). Vous...

Document non contractuel - 19/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.