

164 000 €

Achat appartement

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 8897 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, Arène Cros, à quelques minutes à pied du bord de mer. Charmant studio situé à la Baie des anges, offrant une vue dégagée et un aperçu mer. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, une salle d'eau, séjour avec cuisine équipée. La pièce principale s'ouvre sur une terrasse de plus de 8m<sup>2</sup> pouvant être fermée afin d'agrandir la pièce de vie. Une place de parking privative au sein de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Dpe en cours

### Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : Non soumis - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis  
Document non contractuel - 12/03/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.