



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

299 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 8840 La Ciotat

Idéalement situé à deux pas du centre et du port, appartement de type 3 traversant, situé au deuxième étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall, spacieux séjour / salle à manger ouvrant sur un agréable balcon de 9m<sup>2</sup> exposé ouest, une cuisine indépendante avec loggia. Le hall de nuit dessert une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne, deux chambres avec placards dont une donnant directement sur le balcon, un grand dressing et un wc indépendant. Fort potentiel pour ce bien après quelques travaux de rafraîchissement. Vous avez la possibilité d'en faire un T4. Double vitrage, climatisation réversible et chauffage central au gaz. Venez visiter sans tarder ce bien parfaitement situé, idéal pour les amoureux du tout à pied ! Parking Verdun à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet