

164 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Quartier calme

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8896 La Ciotat

Exclusivité ! En plein cœur du centre-historique de La Ciotat, charmant T1/2 entièrement rénové situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ravalé, donnant sur une petite place. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, un coin nuit avec placards (pouvant être fermé en chambre), une salle d'eau et un wc séparé. Vous serez séduit par l'agencement de cet appartement, idéal pour un pied à terre, un premier achat ou de l'investissement locatif. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce petit cocon situé à quelques pas du port et des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.