

365 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface terrain : 169 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



## Maison 8901 La Ciotat

Excluvite , La Ciotat ,dans une petite copropriété sécurisée, proche commerces et collège , Charmante maisonnette de plain pieds , entièrement rénovée , composée d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une belle véranda, une chambre avec salle d'eau et douche italienne et un wc indépendant . Vous serez également séduit par la dépendance aménagée en studio qui fera le bonheur de vos invités . Terrasse et joli Jardinnet privé de 169 m<sup>2</sup> . Une place de parking privative complète ce bien. A VISITER AU PLUS TOT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.