



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

895 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Villa 8827 La Ciotat

Superbe villa d'architecte NEUVE, offrant une vue imprenable sur toute la baie de LA CIOTAT. Cette villa contemporaine de 2022 est située sur les hauteurs de La Ciotat et se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour d'une cinquantaine de m² avec cuisine ouverte (à aménager), le tout s'ouvrant sur une belle terrasse et un jardinet. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux grandes chambres ayant chacune vue mer et accès direct à une seconde terrasse panoramique. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rdc. Vous disposez de 2 places dans le jardin pour stationner vos véhicules. Non soumis au DPE (finitions en cours). FRAIS DE NOTAIRES réduits !

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet