



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

699 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### Maison 8865 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, maison ancienne édifée sur parcelle de 4 000m<sup>2</sup>, bordée de verdure. Cette villa d'environ 85m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous disposez d'un beau garage d'une trentaine de m<sup>2</sup> et d'une dépendance un peu plus bas sur le terrain. Travaux à prévoir. Terrain piscinable, pour plus d'informations nous contacter au 06.26.32.11.14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet