



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

699 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8865 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, maison ancienne édifée sur parcelle de 4 000m<sup>2</sup>, bordée de verdure. Cette villa d'environ 70m<sup>2</sup> (avec possibilité d'agrandissement) se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous disposez d'un beau garage d'une trentaine de m<sup>2</sup> et d'une dépendance un peu plus bas sur le terrain. Travaux à prévoir. Terrain piscinable, pour plus d'informations nous contacter au 06.26.32.11.14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet