

479 900 €

Achat maison

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 8904 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, dans un lotissement sécurisé, proche des commodités et des commerces. Jolie villa T4 avec garage (mitoyenne d'un côté par le garage) . Ce bien se compose au rdc d'un hall, d'un séjour , salon, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse ,un wc indépendant et à l'étage un hall dessert 3 chambres, une salle de bains avec un wc . Jardin arboré de 250 m<sup>2</sup> . Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Places de parking libre au sein du lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

479 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/04/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.