



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**899 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8847 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier prisé de Font Sainte, à deux pas des commerces et du bord de mer, jolie villa ancienne, parfaitement entretenue, édifiée sur un terrain de 490m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Cette villa se compose d'un vaste séjour / salle à manger ouvrant sur une superbe terrasse exposée sud avec sa piscine à débordement et son jacuzzi. Une cuisine semi-indépendante ouvrant sur une seconde terrasse, à l'abri des regards également. De plain-pied, vous trouverez également une chambre avec sa salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, une spacieuse chambre bercée de lumière, ouvrant sur une petite terrasse solarium avec vue mer, une salle de bains ainsi qu'une troisième chambre. Un garage et une cave complètent ce bien. Une partie du garage a été aménagée en cuisine d'été. Possibilité également d'en faire un appartement indépendant. À l'arrière de la maison, une seconde terrasse avec un coin barbecue, idéale pour vos soirées d'été. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

