



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

1 099 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1058 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8849 La Ciotat

La Ciotat, SUPERBE VILLA avec vue mer panoramique de l'étage, dans un quartier au calme absolu. Maison de 190m<sup>2</sup> construite en 2001, en parfait état, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 058m<sup>2</sup> (piscinable) composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une grande arrière-cuisine. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres dont 2 donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Le plus de cette maison, un garage double de 52m<sup>2</sup> attenant à la maison et pouvant être aménagé en un bel appartement indépendant ou deux studios. Une cave d'une trentaine de m<sup>2</sup> complète ce bien. Vous bénéficiez de plusieurs emplacements pour garer vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence 3,09% à la charge de l'acheteur inclus

