



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

483 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8866 La Ciotat

La Ciotat, jolie villa dans un lotissement calme et sécurisé, à proximités de toutes les commodités. Cette maison ancienne, mitoyenne d'un côté se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un coin salle à manger, une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse et le jardinet, de plain-pied vous trouverez une chambre et un wc avec lave-mains. À l'étage, trois autres chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau. La maison est édifiée sur une parcelle d'environ 220m<sup>2</sup> avec terrasse, une cuisine d'été et un jardinet. Places de parking libre au sein du lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

483 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet