



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

693 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8868 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, dans le quartier très prisé de Saint-Jean, à proximité des commerces et du bord de mer. Jolie villa des années 70' édifée sur une parcelle de 500m<sup>2</sup> au calme. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour avec cheminée, coin repas, le tout se prolongeant par une belle véranda d'une vingtaine de m<sup>2</sup> bien exposée qui s'ouvre sur jardin et la terrasse ombragée avec son coin barbecue. Une cuisine indépendante, une grande buanderie, une chambre de plain-pied, salle d'eau et wc indépendant. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres dont une ouvrant sur une terrasse solarium, une salle de bains et un wc séparé. Vous disposez de nombreuses places pour stationner vos véhicules à l'intérieur de la maison. Également, un grand garage d'une trentaine de m<sup>2</sup> et une cave. Emplacement idéal pour cette maison sans vis-à-vis, située au cœur de Saint-Jean, à quelques pas de tous les attraits du quartier. Rare à la vente dans ce secteur ! À visiter sans tarder.

Frais et charges :

693 000 € honoraires d'agence inclus

