



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

693 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 129 m²

Surface terrain : 500 m²
Année construction : 1979
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Buanderie, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 8868 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, dans le quartier très prisé de Saint-Jean, à proximité des commerces et du bord de mer. Jolie villa des années 70' édifée sur une parcelle de 500m² au calme. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour avec cheminée, coin repas, le tout se prolongeant par une belle véranda d'une vingtaine de m² bien exposée qui s'ouvre sur jardin et la terrasse ombragée avec son coin barbecue. Une cuisine indépendante, une grande buanderie, une chambre de plain-pied, salle d'eau et wc indépendant. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres dont une ouvrant sur une terrasse solarium, une salle de bains et un wc séparé. Vous disposez de nombreuses places pour stationner vos véhicules à l'intérieur de la maison. Également, un grand garage d'une trentaine de m² et une cave. Emplacement idéal pour cette maison sans vis-à-vis, située au cœur de Saint-Jean, à quelques pas de tous les attraits du quartier. Rare à la vente dans ce secteur ! À visiter sans tarder.

Frais et charges :
693 000 € honoraires d'agence inclus

