J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

995 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Maison 8903 La Ciotat

La Ciotat, Clos des plages, à 50 mètres de la plage, emplacement d'exception pour cette maison à rénover. Venez découvrir cette villa au fort potentiel, édifiée sur un terrain plat de 550m2, actuellement divisée en trois appartements. Vous trouverez un premier T3 en rez-de-jardin. À l'étage, avec une entrée indépendante dessert un second T3. Également, un T2 en rez-de-jardin. Un garage indépendant d'une vingtaine de m2 Travaux à prévoir pour l'ensemble de la maison. Idéalement situé proche du bord de mer et des commerces, ce bien saura séduire les amateurs de rénovation.

Informations légales
995 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 19/04/2025

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.